



## NIEUWSBRIEF

**Project:** Klooster Hieronymus Biest 43 en kavel Biest 51 te Weert

**Onderwerp:** UITNODIGING Inloopavond planvorming op 29 september 2021

**Datum:** 30 augustus 2021

---

Beste bewoners en belanghebbenden,

Met deze Nieuwsbrief informeren wij u graag nader over onze verbouw- en nieuwbouwplannen voor zorgcentrum Hieronymus aan de Biest 43 en het kavel Biest 51 te Weert.

Begin juni hebben wij onze eerste Nieuwsbrief aan omwonenden verstuurd. Mocht deze u ontgaan zijn, dan leggen we de planvorming graag in het kort nog een keer uit :

Woonzorg Nederland en Stichting Land van Horne zijn in gesprek met als doel de toekomst van het klooster als zorgcentrum Hieronymus in stand te houden. Stichting Land van Horne heeft aangegeven dat het pand niet efficiënt geëxploiteerd kan worden in de huidige vorm. Daarnaast staan het voormalig bestuurscentrum, de poortwoning en bijgebouw Casa Nova leeg en ligt het kavel aan de Biest 51 al weer geruime tijd braak.

In Weert is een grote en toenemende behoefte aan verpleeghuiszorg waardoor alle betrokken partijen deze mooie locatie graag willen behouden voor de zorg.

Sinds juni is het voorbereidende haalbaarheidsonderzoek voor de nieuwe toekomst van het klooster, de omliggende bebouwing en het braakliggende kavel in volle gang.

Diverse onderzoeken zijn uitgevoerd in en rondom de gebouwen naar bijvoorbeeld de technische staat van het gebouw en de installaties, de energiezuinigheid, asbest, terrein-inmeting, Flora & Fauna, cultuurhistorische waarden et cetera. Deze onderzoeken zijn nodig om een goed beeld van de huidige situatie te verkrijgen en zij dienen als input voor de haalbaarheidsstudie.

Binnen het huidige bestemmingsplan zijn regels opgesteld over wat er op de locatie wel en niet mag. Omdat wij voorzien dat de eerste ideeën niet (geheel) mogelijk zijn binnen het huidige bestemmingsplan is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De Gemeente Weert heeft aangegeven hieraan mee te willen werken. Deze bestemmingsplanwijziging moet nog worden opgestart en zal nog haar volledige procedure doorlopen, waarbij de diverse belanghebbenden (waaronder de omwonenden) nader worden geïnformeerd en inspraak krijgen.

Het initiatiefvoorstel waarvoor wij medewerking aan de gemeente hebben gevraagd bestaat uit het volgende:

- Het toekomstbestendig maken en verduurzamen van het bestaande klooster Hieronymus voor verpleeghuiszorg
- Aanbouw van extra verpleegplaatsen aan het bestaande klooster Hieronymus, het dichtbouwen van het carré (circa. 3 bouwlagen)
- Het realiseren van 20 appartementen op het braakliggende terrein aan de Biest 51 (circa. 3 bouwlagen)
- Het slopen van bijgebouw Casa Nova (kantoorgebouw aan de zijde van de Biest) om ruimte te maken voor extra parkeerplaatsen
- Het realiseren van 8 woningen in het bestuurscentrum (gebouw ten zuiden van het klooster)
- De kerk, die tegen het klooster aanstaat, maakt geen onderdeel uit van de plannen.

De eerste globale schetsen worden momenteel uitgewerkt door de architecten en deze willen we u graag laten zien op **woensdag 29 september 2021 locatie Biest 43 Activiteitenruimte klooster Hieronymus**.

U bent **tussen 19.00 uur en 21.00 uur** van harte welkom op deze inloop-avond om U te laten informeren en Uw visie op de planvorming met leden van het Planteam te delen. Uiteraard kunt u dan opmerkingen plaatsen, Uw eventuele zorgen delen en /of ons Uw vragen te stellen. Uw ideeën of opmerkingen kunt u ook vooraf al e-mailen aan: [info@kloosterhieronymus.nl](mailto:info@kloosterhieronymus.nl)

Wij vragen u de coronaregels in acht te nemen tijdens de bijeenkomst.

De organisatie zal toezien op het aantal gelijktijdige bezoekers aan de inloopruimte gedurende de avond en zal zo nodig de toeloop doseren.

Als de coronaregels deze inloop-bijeenkomst te zijner tijd onverhoopt niet toestaan, dan zullen wij u met een aparte nieuwsbrief in de week van 20 september hierover informeren.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Planteam Klooster Hieronymus

